

2025-08-19 Nr. NV-1899

ĮSTATYMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-982 TAIS-25-7241(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-1314 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Žemės ūkio ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne		2025-08-19	

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įstatymo projektas grindžiamas siekiu sumažinti administracinę naštą asmeniui, pageidaujančiam įsigyti žemės ūkio paskirties žemės, atsisakant deklaracijos, kuri nebeatlieka savo pirminės funkcijos ir yra perteklinė, pildymo. Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą, asmuo, norėdamas įsigyti žemės ūkio paskirties žemės, turi gauti Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) išduotą sutikimą įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir prieš sudarydamas žemės ūkio paskirties žemės sklypo perleidimo sandorį, taip pat privalo užpildyti žemės ūkio paskirties žemės pirkėjo deklaraciją bei ją pateikti notarui, kuris neturi pareigos tikrinti deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumo ir sandorį tvirtina vadovaudamasis NŽT išduotais dokumentais (pažymomis, sutikimais) bei valstybės registrų duomenimis.

Pažymima, kad nuo 2014 m. situacija pasikeitė ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, informacija apie juridinių asmenų dalyvius jau yra kaupiama Juridinių asmenų dalyvių informacinėje sistemoje, o NŽT nuo 2022-12-01 atsisakė reikalavimo asmeniui kartu su prašymu išduoti sutikimą įsigyti žemės ūkio paskirties žemės pateikti ir žemės ūkio paskirties žemės pirkėjo deklaracijos kopiją. Taigi ši deklaracija nebeatlieka savo pirminės funkcijos ir tapo pertekliniu dokumentu tvirtinant žemės ūkio paskirties žemės sandorį, todėl, ministerijos nuomone, jos turėtų būti atsisakoma, o notarui pateiktų dokumentų (duomenų) teisingumas galėtų būti patvirtintas pasirašant žemės ūkio paskirties žemės perleidimo sandorį.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma atsisakyti reikalavimo asmeniui, pageidaujančiam įsigyti žemės ūkio paskirties žemės, prieš sudarant žemės ūkio paskirties žemės sklypo perleidimo sandorį, užpildyti žemės ūkio paskirties žemės pirkėjo deklaraciją.

Siekiant išvengti asmenų piktnaudžiavimo (pvz., kai asmuo turėdamas kelis NŽT išduotus sutikimus įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir juos realizavęs sudarant tokios žemės sandorius viršytų galimą įsigyti didžiausią žemės ūkio paskirties žemės plotą, t. y. ne didesnę kaip 300 ha įsigyjant iš valstybės arba 500 ha įsigyjant iš valstybės ir kitų asmenų), siūloma nustatyti, kad į žemės ūkio paskirties žemės sklypo ar kito turto perleidimo sandorį įrašoma sąlyga, kad pirkėjas patvirtina, jog sudarius šį sandorį asmens ir su juo susijusių asmenų turimos žemės ūkio paskirties žemės plotas neviršys didžiausio žemės ūkio paskirties žemės ploto dydžio, kurį asmuo ir su juo susiję asmenys kartu gali įsigyti pagal galiojančias įstatymo nuostatas.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

- Įstatymo projektas derintas kelis kartus, tikslintas pagal institucijų teiktas pastabas. Suderintas be pastabų su Aplinkos ministerija, Lietuvos notarų rūmais, Teisingumo ministerija. Nacionalinė žemės tarnyba, VĮ Žemės ūkio duomenų centras per nustatytą terminą išvadų nepateikė.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė derino be pastabų.
- Klausimą aptarus 2025 m. rugpjūčio 19 d. tarpinstituciniame pasitarime pastabų jam nebuvo. Sutarta projektą teikti svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, kaip plačiau pristatyta.

PAŽYMĄ PARENGĖSaulius Gaigalas
EPG